

**Отчет по выполненным работам за 2023 год
многоквартирного дома по адресу ул. Новобайдаевская, 6**

N п/п	Наименование услуги	Единицы измерения	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Содержание жилья	руб.	1079016.35
2	Текущий ремонт	руб.	547841.64
3	Уборка мусоропровода	руб.	119705.79
4	Поступление от организаций	руб.	65931.58
5	Услуги представителя	руб.	13000.00
6	Госпошлина	руб.	1712.55
7	Пеня	руб.	3595.58
8	Почтовые расходы	руб.	487.28
9	Пеня по ком усл	руб.	10215.42
10	Платные услуги	руб.	4093.26
11	ИТОГО ДОХОДОВ:	руб.	1845599.45
12	Расходы по содержанию жилья+уборка мусоропровода:		
13	Затраты на оплату труда (подразделение АУП)	руб.	294016.20
14	Налоги	руб.	87149.49
15	Затраты на оплату труда (подразделение МОП)	руб.	397355.65
16	Налоги	руб.	120001.41
17	Материалы (порошки, чистящие средства, тряпки, растворители, белизна, мыло, мешки для мусора и т.д)	руб.	5894.79
18	Инвентарь (ведра, веники, совки, метлы, лопаты, швабры, грабли и т.д)	руб.	3302.03
19	Спецодежда (халат, фартук, перчатки х/б, перчатки резиновые, верхонки, респиратор, х/б костюм и т.д)	руб.	2274.48
20	Профилактика (дератизация)	руб.	681.51
21	Уборка снега территории	руб.	11000.00
22	Уборка лотков кровли от снега	руб.	13670.80
23	Уборка козырьков от снега	руб.	2760.00
24	Покос придомовой территории (работа+материалы)	руб.	5718.63
25	Охрана офиса	руб.	6049.15
26	Благоустройство прид.территории и детс площадок (рассада, земля)	руб.	4963.33
27	Юрид услуги	руб.	32907.89
28	Госпошлина по суд. делам	руб.	2106.01
29	Канцелярия	руб.	5522.28
30	Информационное обслуживание	руб.	9739.14
31	Обслуживание кассы	руб.	783.22
32	Услуги связи	руб.	3713.15
33	Услуги банка	руб.	13038.60
34	Прочие (почтовые услуги, заправка картриджей принтера и т.д)	руб.	9157.51
35	Лабораторные эл. технические испытания	руб.	3750.00
36	ИТОГО :	руб.	1035555.27

37	Текущий ремонт жилья, в том числе:		
38	Затраты на оплату труда, (подразделение РТР)	руб.	255959.89
39	Налоги	руб.	77299.89
40	Ремонт межпанельных швов	руб.	117960.00
41	Замена тягового каната лифта подъезд 1	руб.	29523.91
42	Утепление деформационного шва	руб.	130500.00
43	Замена стояков отопления	руб.	89658.40
44	Обслуживание тепловых узлов (блок питания для тепловычислителя, поверка приборов учета)	руб.	41406.00
45	Ремонт инженерных систем (краны, переходы, балансир.клапаны, сгоны, работы, отводы,перемычки)	руб.	12774.61
46	Материалы (пена, прокладки, ножовочные полотна, шурупы, дюбеля, хомуты, муфты, сверла, диски, электроды,бензин и т.д)	руб.	3841.62
47	Инвентарь (отвертки, замки, рожковый, разводной ключ, напильник, лампа паяльная, шпатели, пистолет для герметиков и т.д)	руб.	4176.98
48	Спецодежда (перчатки х/б, летний х/б костюм, кепки,сапоги резиновые, ботинки и т.д)	руб.	800.10
49	Поддержание системы подъездного освещения (энергосберегающие блоки, лампочки, светильники, прожектор, автовышка)	руб.	35848.59
	<i>Сварочные работы:</i>		
50	Замена аварийного участка стояка ХВС d32 в кв. 95	руб.	1120.00
51	Заваривание свища на сварном шве на трубопроводе ХВС узел 1	руб.	560.00
52	Замена аварийного участка трубопровода ХВС d76, приварка фланца d76 узел 2	руб.	2780.00
53	Врезка шарового крана d76 (под приварку) задвижки на транзитный трубопровод ХВС узел 2	руб.	3335.00
54	Замена аварийного конвектора кв. 35	руб.	2225.00
55	Замена аварийного участка стояка ГВС d25 кв. 2	руб.	1445.00
56	Приварка сбросников на сгоны	руб.	3952.11
	<i>Текущие ремонтные работы по жилфонду:</i>		
57	Покраска подвальных дверей	руб.	550.00
58	Цементирование дыр на крыльце подъезд 3	руб.	450.00
59	Замена стеклопакета подъезд 1 этаж 9	руб.	250.00
60	Ремонт существующего газонного ограждения	руб.	3000.00
61	Переварка решеток на окнах эл. щитовых, с глухих на распашные (установка шарниров, проушин под навесные замки)	руб.	2000.00
62	Ограждение подвальных приемков с покраской	руб.	16045.67
63	ИТОГО	руб.	837462.77
64	НАЛОГОВОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО ПО УСН	руб.	10901.18
65	ОПЛАТА ДОЛГОВ	руб.	66709.11
66	ИТОГО РАСХОДОВ:	руб.	1950628.33

САЛЬДО НА НАЧАЛО:	-991796.51
ДОХОДЫ	1845599.45
РАСХОДЫ	1950628.33
ИТОГО:	-1096825.39

Председатель правления

/И.В. Плеть/
(подпись)

